

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «7» июля 2022 г.

Место проведения: *Большие Колпаны д, Садовая ул, д. 2*

Дата проведения: *с 30.06.2022 по 07.07.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом 79*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «30» июня 2022 г. 16:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Большие Колпаны д, Садовая ул, д. 2,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений в ООО «Управляющая компания ЖКХ № 1» по адресу: Ленинградская обл, Гатчинский район, д. Большие Колпаны. Киевское шоссе. 79 (в приёмную)

Собрание проводится по инициативе

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)

Свидетельство инициатора: \_\_\_\_\_

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 503,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1096,85 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 503,10 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания
2. Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год
3. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,70 руб. с м. кв. площади помещения.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 31,31%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем собрания юрисконсульта ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" Чуваткину Е.В.

Включить в счетную комиссию собственника кв №73 Кемпи Г.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>966,40</u>	голосов,	27,59 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>111,45</u>	голосов,	3,18 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг на 2022-2023 календарный год, для поддержания технических и эксплуатационных характеристик МКД (в том числе содержание и ремонт ОДИ МКД по предлагаемому перечню).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>896,13</u>	голосов,	83,14 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>181,72</u>	голосов,	16,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 19,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,70 руб. с м. кв. площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,70 руб. с м. кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>703,00</u>	голосов,	64,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>286,95</u>	голосов,	26,16 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>106,90</u>	голосов.	9,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области*

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. 2022

Лица проводившие подсчет голосов

*Чуваткина СВ С. Ку* /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. 2022

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. 2022

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. 2022

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. 2022

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. 2022